

租房“钱袋子”更保险了

成都住房租赁资金监管新规正式施行

□本报记者 李艳

● 租赁监管专户

所有利用他人住房开展租赁经营的企业，均须开立名称标注“租赁监管专户”的专用账户，所有租金、押金等租赁相关资金全部通过该账户收付，且不得支取现金

● 资金收取规则

企业单次收取租金的期限原则上不得超过 3 个月
收取押金的金额原则上不得超过 1 个月租金

10 月 15 日,《成都市住房租赁资金监管办法》(以下简称《办法》)正式实施。根据《办法》,所有利用他人住房开展租赁经营的企业,均需纳入资金监管范畴。企业须从全市公示的合作银行名单中选定一家,开立名称标注“租赁监管专户”的专用账户,所有租金、押金等租赁相关资金全部通过该账户收付,且不得支取现金。分支机构不得单独开设监管账户,统一使用总公司账户办理资金业务。监管银行将每日向住建部门推送账户交易与资金数据,实现资金流向全程可追溯、可监控。

在租客最关心的资金收取规则上,《办法》划出明确红线:企业单次收取租金的期限原则上不得超过 3 个月,收取押金的金额原则上不得超过 1 个月租金。这一规定直接压缩了“长收短付”的操作空间,从源头降低企业一次性归集大量资金后挪作他用或卷款跑路的风险。作为本次新规的核心创新,成都建立“全量

纳入、分级监管”的动态管控机制。各区(市)县住建部门将从房源规模、出租运营情况、资金合规度、投诉处理成效 4 维度对企业进行评分,监管系统自动计算综合得分并划分为 4 个等级,企业需按对应等级留存不同比例资金作为风险防控金:一级(优秀,85 分及以上)当日入账资金次日全部释放;二级(良好,70—85 分)留存 10%;三级(一般,60—70 分)留存 30%;四级(风险,低于 60 分或触发负面清单)留存 100%。评级每月底评定并公示,次月 1 日起执行,在守住风险底线的同时兼顾合规企业的资金周转效率。

与此同时,《办法》设置了严格的负面清单:企业拖欠资金累计 5 万元以上、存在重大经营风险或严重失信行为等情形,将直接降为四级风险等级,且 6 个月内不得恢复等级。企业对评级结果有异议的,可在结果公布后 5 个工作日内申请复核。

全链条守护老年健康

泸州市人民医院打造有温度的晚年医疗服务



近年来,人口老龄化带来多元医疗需求,老年人多病共存、生命末期照护等现实问题日益凸显。泸州市人民医院老年医学科自 2019 年成立以来,聚焦老年群体全生命周期健康服务,整合多学科医疗资源,在做好老年疾病综合诊疗的同时,在川南率先开展安宁疗护服务,以专业医疗服务和人文关怀,守护老年人晚年生活质量与生命尊严。

不同于传统专科单一病种诊疗模式,老年医学科面向多病共存的老年患者,打破专科壁垒,统筹处理老年人各类健康问题。科室创新推行老年综合评估工作,围绕老人身体机能、用药安全、认知心理、营养状态等多个维度开展系统评估,全面排查健康风险,制定个性化诊疗方案,实现“一次就诊综合处置多种问题”,并优化用药方案,切实减少老年患者多科室来回奔波的负担。

经过多年建设,该院老年医学科获评四川省临床重点专科。病区完成适老化硬件升级,配套安全扶手、呼叫系统、适老卫浴等适老设施。科室还试点推行“免陪照护”模式,由专业护理人员承担生活照料相关工作,有效减轻家属陪护压力,让家属能够把更多精力投入到亲情陪伴当中。

长期以来,终末期老年患者照护存在供给缺口。社会养老机构医疗处置能力有限,多数

医疗机构侧重急性期救治,难以满足生命末期患者的特殊照护需求,不少家庭为此四处辗转寻求照护资源。

2025 年,泸州市人民医院开设川南地区安宁疗护病房,补齐区域老年健康服务短板。安宁疗护并非简单放弃医疗干预,而是聚焦患者舒适度提升,通过专业照护手段减轻身心不适,尊重患者个人意愿,同时做好家属陪伴指导,细致做好各项基础护理,守护患者生命末

期的体面。

开科至今,科室已为数十位终末期患者提供安宁疗护服务。除院内照护之外,还面向家属开展心理疏导,帮助家属平稳度过丧亲后的心理调适期。2026 年 6 月,四川省安宁疗护专科联盟正式成立,泸州市人民医院成为联盟首批成员单位,积极引进国内先进的照护理念与实践经验,持续优化病房服务能力。

“安宁疗护是老年健康服务体系的重要组成部分。”泸州市人民医院老年医学科主任胡慧表示,当前科室主要开展院内机构照护,后续将积极推动服务向社区、居家延伸,拓展老年健康服务覆盖面,顺应社会养老服务发展需求。

从疾病预防、急重症救治,到康复护理、安宁疗护,泸州市人民医院老年医学科构建起完整的老年全周期健康服务链条。医学能力虽存在边界,但医疗服务充满人文温度。科室一方



面助力老年人提升晚年生活质量,另一方面尽力保障生命末期老人能够有尊严地走完人生旅程。

据介绍,泸州市人民医院老年医学科是四川省临床重点专科建设单位、泸州市老年医学质控中心、国家老年疾病临床医学研究中心协同研究成员单位,荣获泸州市“工人先锋号”,可为老年急重症、多病共存患者提供个体化诊疗服务。

(泸州市人民医院供稿)

暖“新”同行 赋能发展

——成都市青白江区妇联以“四字工作法”推动“三新”领域妇女工作提质增效

成都市青白江区妇联深入贯彻落实“三新”领域妇联组织“两个覆盖”的各项部署要求,聚焦新经济组织、新社会组织、新就业群体女性从业者所需所盼,探索形成“联、准、暖、赋”四字工作法,推动“三新”领域妇女工作从“有形覆盖”向“有效覆盖”跃升。

以“联”破题,构建协同共建“大格局”。青白江区妇联发挥妇联“联”字优势,打破条块壁垒,构建“妇联搭台、部门联动、协会协同、基地支撑”的共建机制,先后联合经开区管委会、区司法局、区市场监管局等职能部门及交通运输、快递行业协会、直播基地、执委工作室等,把服务阵地延伸到园区、行业、平台一线,变妇联“独唱”为多方“合唱”。

以“准”施策,画好按需服务“工笔画”。青白江区妇联坚持问需于妇女,分群体“量身定制”服务,面向新经济领域职场女性,开展故事分享会和“她力量”文化活动,纾解职场压力与情绪焦虑;面向货车女司机、“卡嫂”及快递从业者,融入中医药养生、非遗茶艺,守护身心健康;面向外卖女骑手,打造节日主题快闪,传递自

主、悦己理念;面向直播电商女性,直击话术、剪辑、合规三大痛点,开展数字赋能培训,实现“一群一策”精准滴灌。

以“暖”连心,织密关爱保障“暖心网”。青白江区妇联聚焦极端天气下新就业女性的急难愁盼,抢抓夏季高温、冬季严寒两个关键节点,开展“夏送清凉、冬送温暖”慰问活动,精准发放适配物资,把“娘家人”的温暖送到驾驶室旁、配送路上、包裹之间。

以“赋”提质,激活巾帼成长“内动力”。青白江区妇联推动服务从“输血式”关爱向“造血式”赋能升级:以思想引领传递“独立、包容、互助”的女性文化,以技能培训提升数字生存能力,以健康服务增强职业续航能力,助力“三新”女性从“被服务”走向“自我成长、反哺社会”。

青白江区妇联探索形成的“四字工作法”,不仅推动了“三新”领域妇联组织建设“两个覆盖”深化拓展,而且彰显了新时代妇联“娘家人”的温暖托举,进一步团结引领更多新业态女性在服务高质量发展中绽放巾帼风采。

陈咏

乘梯安全怎么学?

成都“梯小二”带居民实景解锁特种设备科普课

□本报记者 李国华

10 月 12 日,成都市特检院开展“梯小二”讲安全系列科普活动。来自试点区域新都区重点小区的 20 余名居民和物业代表走进成都市特检院特种设备安全宣传教育基地,在成都“梯小二”党员先锋队的带领下,以电梯安全常识学习与实景沉浸式体验相结合的方式,了解电梯安全使用知识,掌握电梯困人应急救援方法。

互动体验 场景模拟

在基地内,居民代表首先参观各类特种设备展示区域,现场陈列了电梯、起重机械等特种设备展示品。依托影像、图表等载体,直观呈现特种设备的工作原理、结构特征与安全规范。

成都市特检院讲解员为居民代表逐一讲解特种设备基础知识、近年来的全国特种设备事故案例,科普事故预防要点与安全知识。在互动体验区,模拟特种设备安全事故场景,让参观者身临其境地感受安全事故的危害和应对措施。

特设小课堂 + 实操演练

随后,在“特设小课堂”上,“梯小二”先锋队成员先播放了电梯典型事故案例视频,并结合案例内容完成了事故原因剖析、安全知识讲解等科普教学。在实操演练区,队员借助现场

电梯、自动扶梯设备,还原课堂讲解的事故情景,梳理事故诱发因素,再次强调电梯乘用与维保环节的安全注意事项。本次活动有效提升了居民安全意识、应急处置能力,同时强化了物业从业人员的安全管理水平。

“今天的现场参观体验收获很多。我第一次知道了商场电梯上下都设有紧急按钮,今后遇到异常情况,清楚该如何开展救援。直达电梯内外的开关按钮可以控制门体开合,再也不会用身体或手去阻挡电梯门等候同行人员,这种行为暗藏安全风险……”来自新都区保利 198 的米女士分享了参观学习的心得体会。

让安全知识深入人心

据了解,成都市特种设备安全宣传教育基地依托知识宣讲、事故案例展示、互动体验、预防警示教育等多种方式,面向各类群体普及特种设备安全知识,增强公众安全防范意识与应急处置能力。基地对外开放至今,已累计接待参观人员 3000 余人次。

成都“梯小二”党员先锋队专家表示,要推动电梯等特种设备安全知识深入人心,让安全理念融入大众日常工作与生活,守护每一位市民的乘梯安全,成都“梯小二”始终在岗护航。

重阳敬老传温情

四川省乐山市市中区



10 月 13 日,四川省乐山市市中区通江街道茶坊社区孝思养老院举办“情暖重阳·孝润桑榆”主题活动,组织院内老人开展插花、绘画、书法、歌唱等文体活动,丰富长者精神文化生活,厚植敬老爱老风尚,喜迎重阳佳节。

李华时 摄



四川省广安市广安区

10 月 15 日,在四川省广安市广安区龙台区域性养老服务中心,广安福源医院眼科医生为孤寡老人检查视力、筛查白内障,传递社会敬老温情。

在重阳佳节来临之际,为大力弘扬中华民族尊老、敬老、爱老、助老的传统美德,切实履行社会责任,民建四川省广安市广安区支部联合广安区民政局、广安区政协联络委、广安福源医院在龙台区域性养老服务中心举行“重阳敬老初心 志愿服务传温情”活动,以真情行动为老人们送去关怀与温暖。活动现场,志愿者为老人普及健康知识、义诊、剪发、送上节日慰问品,同时还与老人一道包饺子、包抄手,传递社会敬老温情,弘扬助人为乐正能量。

廖小兵 郭杉杉 刘波 陈欣 摄