

# 多地大力推进错时共享停车 错时共享，能否缓解“停车难”？

过去，重庆市巴南区市民刘云波每天为停车犯愁，下班后在马路边到处找车位。如今，他家附近的鱼洞街道办事处为居民提供共享车位，他下班后将车停到办事处大院内，方便多了。

老旧小区“停车难”一直是城市治理的痛点。近年来，多地探索采用错时共享停车等方式解决“停车难”问题，成效如何？记者进行了调查。

## 多地大力推进错时共享停车

错时共享停车大体分为两类，一类是居民小区白天开放给上班族，另一类是机关单位、企业夜间开放给附近居民。

近年来，多地出台政策举措推进错时共享停车，不少地方从党政机关带头做起。作为著名旅游城市，四川都江堰市将包括市委、市政府在内的12家机关事业单位的543个停车位，在节假日出行高峰向市民、游客提供免费共享停车服务。

上海中心城区充分挖掘写字楼、商场等地的共享车位，助力解决居民“停车难”。走进位于上海黄浦区的滨江壹号院停车场，只见不少周边居民的私家车停放在此。“推广短短几个月，已有不少居民签约停车。”黄浦区半淞园路街道高居居民区党总支书记胡锦艳说。

江苏省南京市调整开放范围，新增共享泊位5045个；河北省石家庄市公安局交通管理局协调市内各大商圈、医院、小区等，推出1.5万余个共享车位；北京市着力推进机关事业单位、国有企业挖潜停车资源，2024年累计新增1万个有偿错时共享车位……2024年以来，多地提速建设错时

共享停车项目，进一步缓解市民“停车难”。

记者了解到，由于供需对接较为精准，居民“停车难”痛点与错时共享车位资源实现较好匹配，经济激励较强，一些停车场运行情况较好。

重庆市巴南区巴滨路一处企业所属停车场，白天职工在此停车，晚上则向周边居民开放。记者在现场看到，“共享车位”字样十分醒目。停车场负责人曾玲丽介绍，由于周边老旧小区较多，居民停车较为困难，120多个错时共享车位一经推出便全被居民预定。“目前，错时共享车位每月可带来约2.5万元收入。”

## 怎么收费？如何管理？

错时共享停车是新生事物。如何实现错时共享？费用问题如何解决？各地有不少探索。

### ——如何找车位？

多地基于数字化手段，实现共享停车“一键查找”，提升便利性。比如，广东省深圳市构建起智慧停车平台，归集全市停车场信息数据，市民打开手机App便可查看错时共享停车信息等，还可预约停车。

北京静态交通投资运营有限公司上线“北京静态交通共享停车”小程序，接入605个错时共享停车场、3.3万余个共享车位；市民可查看共享停车场相关信息，还可通过小程序在线办理共享停车服务。

### ——收费怎么样？

记者了解到，重庆等地的党政部门错时共享停车项目起步不久，目前大多还未收费。刘云波说，2024年上半年以来，他在夜间及周末将车辆停放在巴南区鱼洞街道办大

院，暂未收费。

多地明确，错时共享车位收费标准不高于政府指导价，收费方式包括包月和计次、分时段缴费。一些地区的停车场推出较为优惠的价格。如四川天府新区成都直管区在多个商用停车场推出错时共享车位，月租价格在120元至360元不等。上海市黄浦区滨江壹号院停车场项目经理刘凯说，正常车位对外租金是每月1200元，错时共享停车每月仅需500元。

### ——管理是否规范？

有车主担心，签约共享车位后，如果在规定时段车位被占，实属一大烦心事。记者了解到，为强化规范管理，多地陆续出台规定，要求严格执行错时共享，保障车主权益。

“我们专门划定停车区域，并喷涂‘共享车位’字样及车位号码；车主签约后明确固定车位，并加入微信群，有异常情况可及时联系到管理人员。”曾玲丽说，最初确有个别车主未按规定将车开走，提醒之后大家就熟知规则了。

此外，多地从多方面破除共享停车存在的难题。比如，针对停车场闸机无法识别外来车牌，实施智能化改造；针对安全管理隐患，对停车场加装摄像头；将未按规定停放、不按时驶离的车辆纳入“黑名单”。

## 进一步化解“停车难”

记者走访发现，当前，在一些老旧小区尤其是单体楼集中的区域，错时共享停车未能广泛推行，“停车难”仍较为突出。

有地方党政部门负责人表示，如果开放单位车位错时共享，潜藏一定的安全风险，还会增加管理成本；除

非政策强制要求开放，一般不太愿意推动。

在覆盖面仍显不足的同时，记者还了解到，部分共享车位存在使用不便的问题，如与居民小区距离过远、无法给新能源汽车充电等。

下一步，如何更好推进错时共享停车？

“应继续深挖老旧小区周边共享车位资源，并聚焦学校、医院、商圈等重点区域精准发力，着力化解‘停车难’。”重庆市巴南区城市管理局副局长王立说。

党政部门应在错时共享停车方面“做表率”。业内建议，应在政策设计上推动，引导党政部门进一步开放车位，并纳入民生实事清单加快推进。

多名基层干部表示，目前，市场化企业参与错时共享停车业务运营的积极性较弱。应注重发挥市场机制作用，在完善利益分配机制、动态差别定价等方面发力，打造成成熟盈利模式，提升错时共享停车项目覆盖面。

此外，还应构建智慧停车“一张网”，打造智能共享停车位系统，提升错时共享停车质效。重庆邮电大学副教授杨西认为，应搭建线上平台，为供需双方提供服务对接，并广泛接入居民小区停车位，做大停车位“资源池”；同时利用物联网通信技术、人工智能和云平台，实时监测和管理停车位的使用情况，帮助管理人员高效管理。

刘凯还建议，应进一步提升共享车位的使用环境，包括优化停车场内的引导指示，明确共享停车区域；引入汽车美容、代客泊车等服务，提升整体便利性。

经济参考报记者 黄兴 王辰阳 李力可

## 广元市朝天区： 老旧小区改造焕新 居民幸福再升级

□冉金鹭 本报记者 魏彪

青翠的树木、完善的照明设施、蜿蜒的步道、功能丰富的休闲区域……近日，走进四川省广元市朝天区明月峡片区新建成的兰芝园口袋公园，只见三三两两的居民聚在一起锻炼、聊天、散步，享受着惬意舒适的幸福时光。

“现在改造得太巴适了，小区内不仅更换了燃气管道和排水道，家门口新建的兰芝园口袋公园也让我们有了休闲娱乐的好地方，还规划了车位，解决了停车难的问题，我们住得更安心了。”居民侯国艳高兴地说，随着老旧小区焕新升级，大家的停车、出行、休闲等需求得到了满足，幸福感在家门口不断提升。

“目前，明月路步道改造、小区排水系统与燃气管道的更新工作已全部完成。”明月峡老旧小区改造工程施工负责人龚子潇介绍，下一步还将对明月路的路面及附属设施进行后续改造，预计今年5月全面改造完成并投入使用。

据悉，明月峡片区老旧小区改造项目涉及原之江中学住宿楼、交警大队住宿楼等9个老旧小区、418户，改造内容涵盖道路整治、绿化

提升、消防与安防设施升级，以及强弱电管线、给排水管网、照明系统和燃气设施的全面更新。通过一系列改造措施，小区的整体环境和居住条件得到了极大提升，居民的生活也变得更加舒适、便捷。

老旧小区改造，一头连着民生福祉，一头连着城市发展。近年来，朝天区聚焦解决群众关注的热点、难点、痛点问题，将老旧小区改造作为民生实事项目持续推进，不断改善群众居住环境，不仅改造了城市“面子”，更是做实了惠民的“里子”。

截至2024年底，朝天区已完成明月峡片区9个老旧小区、羊木片区3个老旧小区公共区域修缮和小区连接道路改造，明月峡片区老旧小区配套设施项目——陵江西路、兰芝园口袋公园相继完工。2025年，该区计划统筹推进老旧小区、地下管线、燃气管网、排洪防涝、背街小巷改造等城市更新项目建设，进一步提升城市综合服务功能。同时，持续抓好生态修复、城市修补，不断完善公园广场、住宅小区等配套设施建设，着力提高主城区综合服务能力，不断提升群众生活幸福感。

## 贵州省岑巩县： “老破小”变“幸福里”

32个车位终结20年的“抢位大战”，19幅墙画治愈87平方米的“牛皮癣”，12台智能充电桩剪断空中“蜘蛛网”……贵州省岑巩县澧水街道万福社区友谊小区上演的“逆生长”精彩蜕变，让“老”居民畅享“新”生活。

“在这里住了半辈子，如今像搬新家！”该社区居民刘金莲的感慨，道出了全县3504户老旧小区居民的共同心声。

这场始于2019年的城市更新“空间革命”，使岑巩县一个个老社区展露“年轻态”，不仅让“老”居民收获了满满的幸福感，也让城市治理水平迈上了新台阶。

刘金莲回忆，从2024年开始，小区改造工作全面启动，老旧小区外观焕然一新，32个停车位整齐规划，精心绘制的19幅墙画不仅扮靓了小区，其中蕴含的尊老爱幼、爱护环境、安全知识等宣传内容，提升了居民的文明素养和安全感。如今，邻里关系更加和睦，居民们住得舒心又安心。

在澧水街道禾山溪社区和兴院示范小区，一场“美丽蝶变”也在悄然上演。曾经陈旧斑驳的外墙，如今已变成了一面生动的文明新风倡导宣传栏。“隔门不隔心，和谐邻里亲”“孝顺长辈，和

谐邻里”等标语，传递着文明和谐的正能量，彰显着邻里间的温暖情谊。

小区居民肖雅文说，小区精心打造的“爱在邻里”宣传标语、文明家庭评选栏、创新治理宣传栏等，不仅美化了小区环境，更滋养了大家的心灵。如今，小区内，车辆整齐停放在规划好的车位中，新增的充电桩、消防设施以及规范整理的电线电缆，不仅提升了安全性和便利性，也让生活更加有序、管理更加高效。整个小区充满了活力与温情，成为居民心中温暖的家园。

老旧小区改造不仅是“硬件升级”，更是一场基层治理能力的“软实力”革新。

澧水街道通过一手抓老旧小区外观焕新，一手抓城市文明管理，积极推行共建共享“聚邻”、育幼护苗“靠邻”、敬老养老“暖邻”、化幼助邻、文明新风“润邻”的“六邻”模式，努力将小区打造成文明培育、文明实践、文明创建的重要阵地，切实让老旧小区居民的“面子”和“里子”双双焕新，使一个个城市“老破小”变成“幸福里”，让一张张“民生清单”变为老百姓的“暖心答卷”。

通讯员 周燕 陈昆 周飞

## 以“心”焕“新” 共享美好生活

### ——成都市新都区桂湖街道宝光社区不断提升居民生活品质

“‘出门即公园，步步皆美景’，这样的日常生活太幸福太巴适了。”走累了，可以在院子里坐坐，还可以闻闻桂花香。”成都市新都区桂湖街道宝光社区宝光六组的居民坐在院落休息区感叹，这样的生活环境是他们以前从未有过的。

桂湖街道宝光社区宝光六组是一个有着30岁“高龄”的老旧院落，经过岁月的变迁，院落面临着基础设施陈旧、违章搭建多、生活污水漫溢、公共空间缺乏等问题。为进一步改善居民生活环境、提高居民生活质量，宝光社区联合桂湖街道办事处，在宝光六组院落开展“三聚三变”微更新行动。

### 聚人力 变身份

2024年5月13日，随着“轰”的一声巨响，院落内存在极大安全隐患的违章建筑在57户居民的关注中轰然倒塌。

“小区要开始改造了，需要咱们小区自己的志愿者来做‘园丁’，大家都来加入！”宝光社区工作人员在小区发出号召。随后，社区“两委”和工作人员通过不断上门走访宣讲，积极动员小区内党员、队长和热心居民共同参与院落微更新“园丁”队伍中，一起为小区改造贡献力量，充分体现



主人翁的身份。同时，“园丁”队伍和居民代表还走出院落，到改造优秀的示范小区进行观摩学习，为后续院落微更新积蓄力量。

### 聚民意 变心意

2024年8月至9月期间，小区“园丁”队伍通过多次走访、协商沟通、民意调研等方式，收集了大量的居民需求，真正做到了解民意，让居民说出自己的心里话。

同时，在“园丁”队伍的带动下，院落居民也逐步参与到小区公共事务中来，“种花、安装健身器材、修建停车棚……”从默默无闻的旁观者，



到积极发表建议的参与者，居民纷纷为小区“焕新颜”出谋划策，充分体现了居民的自主治理意识。

### 聚行动 变新颜

有了队伍，有了想法，就到了将想法转化为具体行动的时候。

2024年9月24日，15位居民参与了院落改造后的第一次大扫除；2024年10月以来，先后有32位居民参与到小区微花园的打造中，完成了运土、挖土、种花、清扫等工作……从一个人的默默付出，到三个人的互帮互助，再到小区居民老老少少全体参与，宝光社区凝聚小区居民力量，让

居民自主参与到“清‘颜’行动+焕‘颜’行动”中。

经过半年多的不懈努力，宝光六组的居民用汗水与热忱让公共生活环境旧貌换新颜。小区一改往日的杂乱无章，蜕变为如今拥有休闲健康步道、议事亭、便民健身器材和微型花园的崭新小区。这不仅是一次“三聚三变”的微更新行动，更是让小区居民发挥主人翁意识，参与到社区公共事务中来的一次突破。

同时，宝光六组小区还制定了后续管理方案，维护改造成果。宝光社区也将继续关注居民需求，不断提升居民生活品质，提高居民幸福感。

骆妍菲 罗雪丹 文/图

## 成都市双流区东升街道： 让新就业形态劳动者便捷享受文化滋养

□本报记者 李祥文/图



近日，成都市双流区东升街道“影”为有你“暖‘新’贺岁”新春观影活动在城南优品道广场影立方IMAX

影城举行。这场由双流区总工会联合东升街道办事处特别策划的活动，邀请了270名外卖骑手、快递小哥、环卫

工人等新就业形态劳动者代表，共同观看电影《哪吒之魔童闹海》。四川省人大代表、从业十年的快递员唐建作为特邀嘉宾，与一线劳动者共度这场文化之约。

当晚，身着各色工装的观影者陆续抵达现场。橘黄马甲的环卫工人、蓝色制服的快递员、黄色头盔的外卖骑手等在工作人员引导下有序入场。观影过程中，主人公“若命运不公，我便和它斗到底”的呐喊引发全场共鸣，当“我命由我不由天”的经典台词说出时，现场响起经久不息的掌声。

“电影里哪吒冲破桎梏的成长故事，像极了我们风雨无阻的日常。”美团骑手张师傅在观影后分享时感慨道。这位日均配送50单的“单王”表示，影片传递的奋斗精神与“准时送达”的职业坚守异曲同工。

唐建在映后座谈会上细数暖心

变化：“从最初工会驿站的微波炉、充电桩，到现在医疗体检、技能培训、文化观影，这些看得见、摸得着的关怀让我们真切感受到‘此城可依’。”

据东升街道总工会统计，辖区现有新就业群体从业人员1000余人，街道通过“‘东哥’暖‘新’港，续能伴成长”服务体系，已建成25个标准化服务驿站，累计开展关爱活动100余场次。

东升街道总工会相关负责人介绍，本次活动是“‘东哥’暖‘新’港，续能伴成长”服务体系的重要实践。街道通过前期调研发现，新就业群体对文化服务的需求日益增长，特别策划将传统节日与文化惠民相结合。“下一步，我们将持续推出‘非遗体验驿站’‘流动书屋’等特色项目，打造‘15分钟文化服务圈’，让穿梭在城市大街小巷的劳动者也能便捷享受文化滋养。”该负责人说。

广告

### 债权债务公告

根据《社会团体登记管理条例》及叙永县电子商务行业协会章程，我协会已于2024年7月10日经会员大会决议注销，并成立清算组开展清算工作。现将清算情况公告如下：

- 清算组信息  
清算组由张春、林延峰等成员组成，张春担任负责人，于2024年7月10日成立。
- 债权申报  
债权人应自本公告见报之日起45日内，向清算组申报债权（联系人：张春；电话：15983037887）。逾期视为自动放弃。
- 财务状况  
截至2025年2月20日，协会资产总额0.00元，负债总额0.00元，净资产0.00元。具体清偿顺序如下：  
- 清算费用：0.00元；  
- 职工工资及社保：0.00元；  
- 税款：0.00元；  
- 债务：0.00元。
- 声明  
本清算报告经全体清算组成员确认，程序合法合规。报告全文及附件可联系清算组索取。  
特此公告。

叙永县电子商务行业协会清算组  
2025年2月20日