

成都圣沅：

扎根桑梓 大项目助力崇州县域经济高质量发展

崇州唐人街：

历史文化与现代文明交相辉映
乡土记忆与海外风情和谐融合

“成都圣沅”是成都崇州本土企业，全称成都市圣沅房地产开发有限公司（以下简称：圣沅），是地道的品质人居铸造者。用圣沅董事长李元庆的话说，他这一生就是修房造屋的人。以修房造屋为已任的李元庆和他的“成都圣沅”20余年来，累计开发销售200多万平方米商品房。近年来，功成业就的李元庆和他的“成都圣沅”，肩负时代使命，展现桑梓情怀，将事业重心放到家乡，十年一剑，在崇州城区全力打造集街区和景区于一体的“唐风蜀韵”旅游景区、全力打造医养一体的青城国际颐养中心，为提升崇州城市品质、助力崇州医养产业发展和乡村振兴贡献圣沅力量。

圣沅选择崇州作为企业大本营，历经十年，大力开发的唐人街项目，将街区打造成景区，彰显文旅优势，提升城市品位和居民生活出行品质。

6月30日，四川省传统文化促进会、四川省生活美学研究会联合主办的“唐代古蜀州与今日唐人街：开放、传承与创新”专家座谈会上，与会专家从广度、深度、高度等多方面对唐人街项目进行了生动诠释。大家一致认为，它不仅展示了古蜀州的辉煌历史与文化魅力，更体现了今日唐人街作为文化传承与创新平台的重要作用，对于推动地方文化产业发展、提升城市文化软实力具有深远意义。

座谈会上，四川省省委省政府决策咨询委员会副主任、成都市社科联主席、四川省社会科学院二级教授、博士生导师李后强指出，唐人街承载着丰富的历史，也是地方复兴和高质量发展的一个具体体现。在建设唐人街过程中，对街道、房屋和周边景区都有精心规划，确保了所有项目都符合高质量发展的标准。唐人街项目与县域经济发展的结合，以及与城市有机更新和城镇化进程的对接，表明唐人街项目正是县域经济高质量发展的一个实例。

以唐人街项目为核心升级打造的“唐风蜀韵”景区，以唐代蜀州（今崇州）建立以来的历史文化为背景，以崇州“蜀中之蜀”特殊地域文化为依托，通过历史文化、民俗文化、建筑文化、园林景观展示和旅游业态布局，形成集吃、住、行、游、购、娱和艺术研学为一体的旅游景区。

崇州“唐人街”是圣沅的扛鼎力作，

更是圣沅从品质人居铸造者到“地产+”融合发展华丽嬗变的标志之作。景区采用中西合璧、古今共存的建筑风格，将国外唐人街的业态、文态回归故里，使国人不出国门就能领略国外唐人街的风采，“丽步跨中外，放眼见古今”。

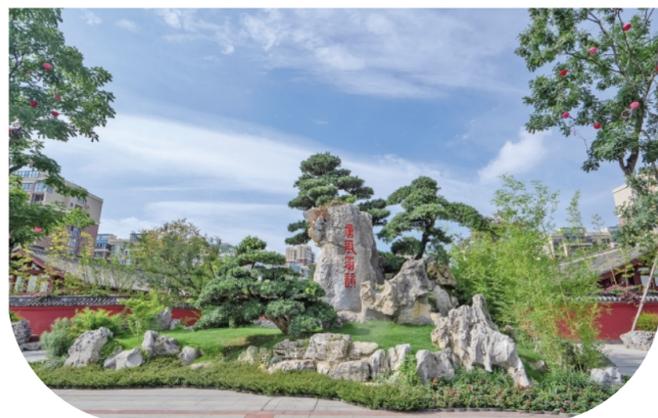
今年1月21日，景区成功升格为唐风蜀韵国家AAA级旅游景区。景区内复刻盛唐规制的“长安街坊”，通过“蜀州八景”的浓缩与还原，高公堂、杜公堂、贵妃馆、公主馆、四相堂等历史人物关联点位的营造与铺设，传承古蜀州渊源的文脉，形成集参观游览、休闲购物、文化品读、非遗体验、民俗打卡、研学团建等业态于一体的文旅景区。景区自创建以来，不断丰富业态、提升品味，已经成为崇州城市中央活力区的重要组成部分。

景区充分依托深厚的古蜀天府文化资源，历经十年匠心打造，除恢复重建了一批体现盛唐风格的蜀州文化古迹之外，还以“唐”文化为主题，融合古今中外文化精粹，涉及文化、商业、旅游等业态，是大型的文商旅城市综合体。唐人街的打造，开启了一条“穿越蜀州”的时光隧道，不仅还原和复现了唐宋生活场景，同时成为文旅体验式消费的新业态、新场景、新产品。引进了沃尔玛、俏巴渝“礼悦东方”、梁津艺博物馆、叶星生艺术收藏展馆、唐慎微国医馆、熊猫邮局等文商旅业态。

作为新一代创新型城市文商旅综合体，崇州唐人街致力于历史记忆和文化遗产，让历史的厚重感与当下生活相关联。唐人街上，汇集品牌餐饮、新式零售、文创空间、回坊街区、儿童乐园、客



唐人街唯爱东湖夜月圆



“唐风蜀韵”旅游景区岁寒三友入口盆景

馆酒店、戏园茶肆……让市民、游客都能在多元文化情景中品读历史与当下，触摸古今中西人文风情。

崇州唐人街，“中国风·世界观”，这里可以领略北美风情、欧洲风情和唐风蜀韵风情，还能饱赏中国传统古建筑的

技艺美、工艺美，以及自然和谐、雅自天成的园艺美。

置身唐人街，在唐风蜀韵里漫步、在中西文化里徜徉；或弈棋一局、或赏戏一折、或听书一回……清茶瓜子各一盏，打发浮生半日闲。

青城国际颐养中心：

“地产+医养”，开启康养人居新时代 回馈家乡，助力乡村振兴



成都青城山医院付小兵院士工作站



成都青城山医院宽敞、明亮、整洁的床位

2021年5月7日，四川省人民医院医疗集团·成都青城山医院正式开业运行，这是全国首家坐落于5A级双遗风景名胜区的三级综合医院，也是地方政府引入社会力量，在新时期开展医疗创新服务的一次重要尝试，更是圣沅助力崇州医养产业发展和乡村振兴、回馈家乡的一次壮举。“我对医院的发展充满信心，因为有太多的人支持我们。”圣沅公司董事长、成都青城山医院董事长李元庆说。

青城国际颐养中心·成都青城山医院坐落于风景名胜区青城山下街子古镇，是中国青城国际颐养中心康养旅游产业中医养结合的核心医疗机构。鳞次栉比的特色建筑群在山水清秀间组成了别具一格的人文景观，吸引了大量的老年人群体在此长期居住，其中不乏来自外地的老年人。李元庆说：“让他们的健康安全得到保障，是最重要的事”。

成都青城山医院的顺利建设与运行，离不开上级党委政府的大力支持。由圣沅投资建设中国青城国际颐养中心项目，已经被四川省卫生健康委纳入《四川省医养结合发展规划（2018-2025）》，确定为推进医疗健康、养老服务与旅游融合发展的重点建设项目；是成都市发展战略规划之一“西控”发展康

养旅游产业的核心重点项目；也是与中国老年医学学会联合建设的全国医养结合示范基地。

据介绍，成都青城山医院的建设筹备与有序运行，得到了成都市、崇州市各级领导的亲切关怀，也得到了当地政府在土地使用、资源配置、政策扶持等方面的大力支持。崇州市把该医院的人才引进纳入政府的人才引进政策体系，提供了包括“人才公寓”等在内的人才安置优惠条件；对成都青城山医院在医保管理等方面的政策与公立院采取同等对待的原则；还给予了很多资金方面的扶持政策。“与省人民医院的一体化融合管理，就是各级政府领导主动支持的结果。没有上级的关心，就没有现在这么好的局面，政府的大力支持才是我们勇敢投资医院的根本动力。”李元庆说。

成都青城山医院“四方主体”具体是指由崇州市委市政府设置区域医疗规划、予以政策支持并具体指导；由圣沅投资，进行医院建筑、设备设施、环境建设以及经营管理；由资源强势的四川省医学科学院·四川省人民医院托管，省医院与成都青城山医院建立医联体和专科联盟，构建整合协同发展的共同体；同时有中国老年医学学会、解放军总医院健康管理研究院

在学术、技术、人才建设等方面的鼎力支持与指导，建立医疗科技资源整合、协同合作机制。

成都青城山医院是政府主导、社会投资、大医院托管、医学专家支持的社会办医创新模式的探索性成果。医院在很多细节设计上遵循“便捷”“安全”的要素原则，过道宽敞、指示明确，休息椅等硬件“无死角”，卫生间辅助器具齐全，这些在很大程度上方便了老年人的就医需求。医院建设了解放军总医院5G远程会诊平台，搭建了国内外顶级专家远程诊疗与健康管理指导服务平台，建设了中国工程院付小兵院士“生命科学与抗衰老”研究工作站、中国老年医学学会会长工作站、“华西牙科口腔中心”和四川省人民医院健康管理中心成都青城山分部。

成都青城山医院的创立，得到了中国工程院付小兵院士等业内很多权威专家的指导。付小兵院士对医院的发展提出了“医、颐、怡”“三养”方针。医养，就是以完备医疗设施和专业医护专家，呵护长者的健康；颐养，就是提供长期居住与专业医疗保障的双重养老服务，让长者拥有更多时间享受社交、享受人生；怡养，就是洞悉长者对家的眷恋，量身打造友好居家养老产品与服务，提供美好居家怡养体

验。以老年医学为特色，借助“健康4.0智慧医院管理模式”进行现代医院管理，很好地促进了成都青城山医院差异化、可持续发展。

“我们都是改革开放的受益者。”谈到投资康养产业以及建设成都青城山医院的初心，李元庆说，“现在就是需要我们回馈家乡、回馈社会，回馈党的恩情。”李元庆表示，医院的投资回报周期很长，甚至10年之内能实现收支平衡的可能性都不大。“但我们下定决心投资这样一家医院，做足了充分的思想准备。不为获利，只求它能持续地服务更多的人，这样就能够助力区域社会经济发展，让更多的当地老百姓获益，实现回馈社会的目标，这是我们最大的愿望。”

当前，成都青城山医院服务区域内常住及外来旅居约50万人口，以老年人居多。所以，在整个青城国际颐养中心区域医养产业的布局以及医院的建设运行方面，借鉴和学习了国外一些发达国家的先进经验，也考虑了未来城市化发展的一些规律。已经具备三级医院建制的成都青城山医院未来一定会有更充足的发展空间。李元庆表示，将通过不断完善医院的功能，丰富医养结合的服务内涵，打造创新模式，争做区域医养结合的创新典范。

李元庆：一名务实、明智的老党员

一辈子修房造屋的国家一级建造师 一位勇于担当社会责任的优秀企业家

李元庆，圣沅的开创者、老掌柜，又是崇州唐人街景区——唐风蜀韵国家AAA级旅游景区和青城国际颐养中心·成都青城山医院两大项目的设计师，七十不休，老当益壮，勇于承担社会责任、乐善好施、扶危济困的崇州企业家。他每年都把社会公益事业列入公司的大事，将自己从事的房地产业和慈善事业相结合，为贫困的农村家庭修建牢固漂亮的民房，为孤寡老人修建温暖舒适的敬老院。汶川大地震后，李元庆的老家崇州成为了

重灾区之一，很多学校成了危房。李元庆带领公司和全体员工积极捐款捐物支援灾区人民，并且将公司坚固的办公楼进行了改造，提供给孩子们作为教室上课，将公司办公地点改在临时租住地。

李元庆把自己定位为一生从事建房造屋的人。他认为，房子是中国人重要的家庭财产，它既是商品，也是无价的温暖港湾。让更多的人有房可住，住得安心、住得踏实，是李元庆的从业目标。作为一个房地产开发企业，最该做的事

情，就是修最坚固、最安全的房子，这是圣沅人的责任！对人而言，没有什么地方比家更重要、更温暖。用心做实事是每一个圣沅人的基本理念。

李元庆是一名已到退休年龄的老党员，他拥有大学学历，是高级工程师、国家一级建造师，从事建筑行业50年，获得“优秀企业家”“劳动模范”称号；也曾被评为四川省“杰出法人代表”。

李元庆2001年创立的“成都圣沅”一直是品质人居铸造者，也

是成都本土地产企业的佼佼者。近几年来，李元庆和他的“成都圣沅”肩负本土地产企业的时代使命，展现家乡情怀，努力在家乡的土地上，融合发展“地产+文化”“地产+旅游”“地产+商业”“地产+康养”“地产+养老”等多元化复合型产业，促进企业转型发展的同时，也为家乡经济社会发展贡献力量。相信“成都圣沅”一定能在“地产+”转型发展、融合发展的征途中，创造属于“成都圣沅”的新辉煌！

张敏剑 林重阳 文/图