

成都发布城市更新土地利用实施意见

□本报记者 马工枚文 / 图

近日，由成都市锦江发展集团下属锦发展建设公司实施的林家坡大院改造项目全新亮相。“以前这条路坑洼洼，一到下雨天就积水，出行很不方便。现在路面平整干净，出门方便多了。”家住成都市东大街锦东路段林家坡大院新6号院的王婆婆表示，院落通道、楼梯扶手、墙壁裂缝全部修的修、换的换、补的补，家门口颜值高了，心情也更好了。

老旧小区改造是城市更新的重要一环，也是提升城市发展质量、不断满足人民日益增长的美好生活需要的直接体现。近日，成都5部门正式发布《关于以城市更新方式推动低效用地再开发的实施意见》(以下简称《意见》)。

以城市更新方式推动低效用地再开发，不仅能够给各类低效用地得到有效利用，更能兼顾经济、生活、生态、安全等多元需要，让整个城市更具活力。那么，在实施《意见》中，最值得关注的问题有哪些呢？

实施容积率奖励

经营性建设用地采取公开招拍挂出让方式供地，可结合城市设计、产业发展、返迁安置、保留建筑、职住平衡需求等，采取带方案出让。招拍挂出让土地的土地出让价款按规定可分期缴付，首次缴纳比例原则上不得低于全部土地出让价款的50%且缴纳期限不得超过土地出让合同签订之日起1个月，剩余价款缴纳期限不得超过1年，分期付款的不计收利息。

支持容积率转移平衡，这一举

措突破了过往城镇旧改中原有规划指标不再符合城市发展格局的局限。此举不但提高了城市旧改的实施效率，有效更新了城区建设用地，更为土地资源带来了全新的社会价值和市场价格。值得一提的是，猛追湾一望平街城市更新就是其中标杆例子，成了全国城市更新示范项目、2023年成都市城市有机更新“十佳案例”之一。

优化土地供应方式

纳入城市更新单元内的低效用地再开发项目用地容积率，在历史城区外核心区住宅用地容积率可按下不大于3.0执行，历史城区外一般地区住宅用地容积率可按下不大于2.5执行。

在确保区(市)县域范围内经营性建设用地总量不突破的前提下，各区(市)县政府(管委会)可通过编制城市设计，从空间形态、功能需求、交通支撑、公服配套等方面充分研究，原则上可将容积率指标在本区(市)县域范围城镇开发边界内已拆迁或正在拆迁的相同用地性质的未出让国有建设用地中进行转移平衡(特殊情况下，报经市政府同意，可在全市范围内进行转移平衡)。并按程序同步进行控制性详细规划调整。但历史城区外，核心区商业服务业用地最高容积率不大于8.0，商住混合用地最高容积率不大于6.0(其中住宅部分容积率不大于3.0)；一般地区商业服务业用地最高容积率不大于4.5，商住混合用地最高容积率不大于4.0(其中住宅部分容积率不大于2.5)。从严控制住宅用地的



容积率指标向成都市二环路以内转移。经营性建设用地采取带方案出让，有利于土地使用的融合一体化发展，片区更新的兑现程度也将更为优化。招拍挂出让土地的土地出让价款按规定可分期缴付，也降低了社会资金进入旧改建设的门槛，吸引更多企业参与。

支持自主改造、再开发

《意见》提到，支持自有存量土地自主改造、支持企业参与再开发、支持以土地储备方式实施再开发、支持工业用地再开发利用、支持利用存量非住宅性空闲房屋发展新产业新业态新商业。多项政策支持，积极推动低效用地的土地建设及再开发利用，充分让城市土地建设“跑”起来，低效用地“活”起来。

武侯区“省体职院片区城市有

机更新项目”就是一例子，该项目拟采用“留、改、建”方式进行城市更新，主要包含省体职院片区协议搬迁、新建体育设施及配套产业项目并对周边老旧院落、街区进行升级改造。该项目依托片区TOD区位和深厚的体育产业底蕴，打造具有国际影响力的国际体育公园城。同时，高标准打造玉林东路特色街区，延续玉林片区“5路、8街、19巷”的街巷格局，改造老旧院落29个，提升业态载体148处；组建国内首个多业权街区共发展联盟，引入社会专业机构对沿街153户商家进行统一管理。

借助城市更新的国家大政方针，未来几年，成都市城中村、旧城区的更新改造将不断加速，城市在焕新过程中，将呈现出更多样的丰富性，从而不断为城市发展注入全新的活力。

广元市苍溪县：“蔬菜套种+订单模式”铺出丰产增收“新路子”

□张苗 徐竟瑜 本报记者 魏彪

近年来，广元市苍溪县农业农村局深入实施县委“543”发展战略，以“蔬菜套种+订单模式”为发展方向，大力发展特色农业园区，切实走出一条农业增效、农民增收的“新路子”。

近日，记者走进白鹤乡柳池园区猕猴桃产业园，看到一丛丛绿油油的高菜与猕猴桃树竞相生长，长势喜人，村民们正手持镰刀，忙着收割成熟的高菜，一幅人勤春早、春意盎然的和美画卷徐徐展开。

采收完高菜后，村民们又接着放线、挖地，在园区里播种生姜，他们分工合作，动作灵活，不一会儿，几行土渠里便整齐地摆满了生姜。园区负责人张仁发告诉记者，之前只种猕猴桃，土地的利用率很低，现在推行“猕猴桃+蔬菜”套种的模式后，不仅能实现一地多用，还有效提升了蔬菜等农作物的产量。张仁发介绍，园区面积126亩，高菜的亩产可达6吨，猕猴桃亩产可达1.5吨，高菜采收以后，将继续种植生姜。

蔬菜套种提产量，订单模式保销路，除了实行“蔬菜套种”

外，该园区还积极发展订单销售，与四川食为天农业有限公司签订了销售合同，蔬菜成熟后，该公司统一安排收购和装车，运往生产车间进行精深加工，制成产品后再销售出去，不仅解决了销路问题，还降低了种植风险。

四川食为天农业有限公司董事长韩晓东说：“柳池园区的水源非常好，菜很新鲜，我们把当地的蔬菜加工成调味品，主要销往日本和韩国，接下来会加强合作，助农增收。”

近年来，张仁发流转126亩土地，建设特色农业园区，并与四川食为天农业有限公司建立合作关系，积极实行“蔬菜套种+订单模式”的发展方式，年产值达258万元，并带动当地村民实现人均增收800余元，着力为乡村振兴贡献力量。

苍溪县农业农村局总农艺师沈勇德说：“下一步，我们将立足片区实际，分类施策，不断开发农业产业新功能、农村产业新业态，激发乡村振兴内生动力，拓宽人民群众增收渠道，筑牢农业发展有力根基，奋力开创乡村振兴新局面。”

达州市数字健康研究及建设成果获得全国大奖

□陈瑜 唐彦 本报记者 丁明海文 / 图



为贯彻落实“十四五”规划、健康中国战略和公立医院高质量发展要求，近日，国家卫生健康委医院管理研究所、山东省青岛市召开“2024年中华医院信息网络大会(CHINC)”，旨在做好全国医疗卫生信息化政策、标准宣讲及解读，促进新技术、新业务、新应用在医疗卫生领域的普及。

在“中国医疗信息化技术展览”开幕式上，达州市卫生健康委与达州市卫生计生信息中心联合申报的新技术成果《达州市域卫生健康数字服务体系创新集成建设》，从全国257个案例中脱颖而出，荣获“2023年度医疗信息化技术创新类优秀案例”(25个)，成为四川省唯一获奖的地市。

达州市域卫生健康数字服务体系创新集成建设，是以人民健康为核心要义，结合达州实际，创新性开展课题研究及建设探索，建立了达州市域卫生健康服务技术体系“111352”架构，拓展制定了与智慧城市对接、融入及促进其演进的路线，并提出了关键性卫健行业社会应用整合方案以及相关自主可控智能技术研制方案，为市域卫生健康行业高质量发展进行数字赋能提供了国家样板。

2023年是达州市数字健康高质量发展的一年，在达州市卫生健康委党组坚强领导下，以《达州市“十四五”卫生健康事业发展规划》为引领，达州市卫生健康系统不忘初心，攻坚克难，永创一流，为达州市卫生健康事业高质量发展、区域医疗中心创建贡献了“科创”“数智”新质力量。

绵阳市梓潼县举办专题培训 加快“智改数转”进程

□胡正贵 本报记者 吕婕

为推动新型工业化暨制造业智能化改造、数字化转型，全面加快梓潼县“智改数转”进程，近日，梓潼县工业和信息化局召集全县60家规模以上工业企业主要负责人、“智改数转”管理人员、安全环保管理人员召开规模以上工业企业“智改数转”专题培训会。

培训会邀请相关专家分享成功案例并就如何利用大数据、人工智能等技术提升企业的运营效率和决策水平，提出在转型过程中可

能遇到的挑战和解决方案。

梓潼县工业和信息化局相关负责人表示，将持续关注企业在数字化和智能化转型方面的进展情况，提供必要的政策支持和保障。加强与企业的沟通与合作，了解企业在转型过程中遇到的困难和问题，并积极协调资源，为企业提供解决方案和支持。同时，将加强对企业的培训和指导，帮助企业提升数字化和智能化水平，推动梓潼县制造业高质量发展。



『秧保姆』育秧忙

3月31日，在四川省阆中市水观镇金鼎观村，村民在田间安放秧盘。

据了解，种业公司和当地永安粮油专业合作社、福星植保专业合作社强强联合，不仅满足两家专合社自身所需，还为周边乡镇进行社会化服务，从良种甄选、集中育秧到机械栽插，提供“一条龙”服务，成为名副其实的“秧保姆”。

特约记者 王玉贵 摄

成都高新区石羊街道新街社区开展老年人协会团建活动

□本报记者 肖朝德

为了增强社区老年人协会(以下简称:老协)成员们的归属感和凝聚力,近日,成都高新区石羊街道新街社区联合成都爱元文化公司开展了“春风十里 凝心聚力”老协团建活动。

此次活动分为老协第一季度工作总结汇报和下一季度工作讨论规划、趣味团建活动两个环节。活动伊始,老协会长对2024年一季度的工作进行总结,并对未来的老协工作进行讨论和规划,让成员们更加清晰地了解了老协的工作目标和重点,也为今后的工作指明了方向。

随后,在趣味团建活动环节,大家穿上统一的服装,参加了“瞎子敲锣”“蜈蚣前行”“不倒森林”等项目,各项活动都考验着队员们的团队协作能力,大家通过在游戏中扮演不同的角色,互相依赖、支持和协作,

增进彼此之间的了解,打破距离感,建立信任感。在“蜈蚣前行”项目中,需要四人一组进行游戏,组员们共同举起一根圆柱形道具,相邻两人之间被放上背夹球,同心协力用最短的时间冲向终点。哨声响起,各个小组听从指令出发了,一开始,大家步伐不一致,球多次掉下来,随着一声声“一二一”的口号,大家磨合调整,成功抵达终点。活动在拍照留念中结束。老协成员李阿姨表示:“通过此次团建活动,我认识到相互配合、相互信任的重要性,以后我也会积极参与活动,继续为社区老年人事业贡献力量。”

活动的开展,进一步为新街社区老年人事业注入了新的活力和动力。大家纷纷表示,要积极参与今后的活动,不断提高自身素质和能力水平,为社区老年人事业作出更大



的贡献,共同推动社区老年人事业发展,为建设和谐社会贡献自己的力量。

(图由石羊街道办提供)