



读者至上
星期三
2023年9月27日
农历癸卯年八月十三
今日8版
国内统一连续出版物号CN 51-0072
邮发代号61-41
发行热线:028-86754267

西南商报



微信公众号: XNSB86786115



西部经济网 www.swbd.cn

总编辑 李晨赵 值班编委 李国华

四川西南商报报业传媒有限公司出版

新闻热线 028-86786115

总第 4796 期

星期二、三、五出版

E-mail: xnsbshe@126.com

值班编辑: 马工枚

四川加快建设文化强省旅游强省 文旅提质增效 助力经济发展

走进四川省宜宾市高县来复镇大屋村大雁岭风景区，万亩茶山层峦叠翠，明亮整洁的农家小楼点缀其间，一幅田园画卷跃然眼前。“一到周末和节假日高峰期，景区每天接待游客就达上千人次。”大屋村党总支书记马六生说。

9月27日，2023四川省文化和旅游发展大会将在宜宾举办。本次大会将系统推动四川文化事业、文化产业和旅游业高质量发展，加快建设世界重要旅游目的地，推进文化强省旅游强省建设，为谱写中国式现代化四川篇章贡献力量。

丰富体验 吸引各地游客

大屋村打造雁鸣湖休闲区、大雁岭晓院等众多秀美景致，并配套游船、滑索等户外娱乐设施以及环湖美食商圈，让景区成为当地近郊

游的网红打卡地。如今，高县已成功创建国家4A级旅游景区2个、天府旅游名镇1个、天府旅游名村1个。

近年来，四川竭力打造一批具有国际影响力的天府旅游名县名镇，创建一批世界最佳旅游乡村。截至目前，四川已推出5批共47个天府旅游名县，3批天府旅游名镇和名村。

金秋时节，在绵阳市安州区白水湖旅游景区，山、林、湖、岛、礁等多类型景观资源丰富多样。景区集休闲度假、旅游观光、户外研学、科普考察等为一体，吸引了众多游客前来游览。

“为抓住中秋国庆双节的契机，我们还组织了闯关打卡、亲子游戏互动等趣味活动，拉动周边景区景点的消费，带动文旅经济发展。”白水湖旅游景区经理税阳说。

经过4年多实践，“天府旅游名县”已成为响亮的四川名片和推动文旅经济发展的重要引擎。据统计，“天府旅游名县”文旅经济对当地经济增长贡献率和税收贡献率分别超过20%和15%，旅游收入占农民纯收入比重超过10%。

挖掘潜能 提振文旅消费

清晨，在广元市昭化区昭化古城，桔柏渡街上的太守麻花店铺里升起缕缕青烟。调面、醒面，再揉搓成麻花状，起锅烧油、小火慢炸，炸至金黄起锅，一个个酥脆的小麻花就制成了……天刚大亮，小吃店门前已排起长队。

“今年下半年以来游客成倍增加，我们都忙不过来了。”小吃店经营者潘军笑着说。临近中秋国庆假期，昭化古城里的游客络绎不绝。截

至今年8月，昭化区已累计接待游客729.87万人次。

穿汉服、打香篆、喝禅茶……在遂宁市大英县卓筒井镇宋井桃源，游客们兴致正浓。“我们在宋井桃源打造了宋风古街，将传统场景与现代商业有机结合，为游客带来多样旅游体验。”大英县委宣传部相关负责人说。

“今年以来，我们推出文旅消费季等活动，出台金融支持文旅消费、发放文旅消费券等举措，受到游客欢迎。”四川省文旅厅厅长戴允康介绍。数据显示，今年上半年，四川全省旅游消费人次达2.98亿，同比增长42.8%；游客消费总金额累计3231.57亿元，同比增长22.51%。

活用资源 发展生态旅游

“啪！”一声发令枪响，“和美

乡村健康跑”在广元市利州区月坝村正式开跑。5.2公里赛道上，500多名选手环绕近月湖展开角逐。“在这里不仅能享受到运动的乐趣，还能欣赏美景。”选手邓星辰说。

依靠生态优势，月坝村发展起旅游产业，开饭馆、办民宿成为村民致富的新选择。

今年以来，四川全力推动农文旅融合发展，一批美丽乡村走上了生态旅游融合发展新路。

在巴中市南江县赤溪镇西厢村，年逾七十的岳从建打扫完自家庭院，准备去给村道做保洁。“每天游客很多，得搞好环境卫生。”岳从建说。2018年以来，西厢村进一步完善公共服务设施，建成农文旅观光景区，实现乡村旅游提档升级。如今，西厢村年均旅游综合收入达2750万元左右，村集体经济进一步

壮大。

在达州市宣汉县毛坝镇天坪村，民宿经营者侯正伟这几天忙着接待游客。“今年5月开张以来，毛收入有8万多元。”侯正伟说，这得益于当地推进月坪乡村振兴示范区建设。

月亮坪乡村振兴示范区地处大巴山南麓，素有“天然氧吧”的美誉。今年以来，当地相继建成月麓营地等景点，吸引了不少游客前来观光。重庆市开州区旅游协会会长李兴永说：“这里气候宜人，要加快谋划川渝两地旅游线路，吸引更多游客。”

四川省委主要负责同志表示，要深入推进文化和旅游融合发展，加快建设文化强省旅游强省，为建设社会主义现代化四川作出更大贡献。人民日报记者 张帆 王明峰 王永战

全国首个！大熊猫学院在四川南充成立

□本报记者 黄翰文 / 图

9月25日，由四川省林业和草原局、西华师范大学(以下简称“西华师大”)合作共建的大熊猫学院揭牌。这标志着四川省大熊猫教学科研和人才培养开启了新征程。

据了解，经过40多年的建设发展，西华师大在大熊猫探索、保护、教学、科研等方面取得了一系列令人瞩目的成就，培养了一大批杰出人才，推动四川省大熊猫科研和保护工作走在了全国乃至全球前列。四川省林草局将倾力支持大熊猫学院建设，在平台搭建、科考监测、人才交流、实践基地建设等方面提供有力的支撑和保障。大熊猫学院一定能建设成为具有国际领先水平的一流学院，为高质量保护大熊猫发挥更大作用、作出更大贡献。

西华师大一直扎根南充、深耕南充、建设南充，在人才培养输送、科研成果转化、促进地方立法、助力企业发展等方面，为南充经济社会发展作出了积极贡献。当前，南充正迈步在“组团培育省域经济副中心、加快建设成渝地区北部现代化中心城市”的征程上，以大熊猫学院为新的平台，助力南充区域教育体育中



心建设，更好服务地方经济社会发展，共创南充高质量发展、现代化建设的美好未来。

共建大熊猫学院将聚焦人才培养、科学研究、社会服务、文化传承、国际交流5大职能，着力培养大熊猫等珍稀动植物保护方面的高级专业人才，努力在生态环境保护、栖息

地生态修复与管理、大熊猫国家公园建设与管理、大熊猫种群复壮与野化放归、大熊猫文化研究与传播等方面发挥重要作用，深度服务大熊猫国家公园四川片区建设，助力建立以国家公园为主体的自然保护地体系，共同守护好人类赖以生存的绿水青山。

大熊猫学院将积极优化发展规划，全面加强内涵建设，深化对外交流合作，努力把大熊猫学院建设成为保护世界生物多样性的重要载体、提升四川和南充城市形象的重要平台、推动西华师大走向世界的重要窗口，为生态文明建设和全球生态保护与治理作出新的更大贡献。

□本报记者 胡斌

为深入贯彻党中央、国务院决策部署，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，更好满足居民合理住房需求，促进房地产市场平稳健康发展，成都市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室印发《关于进一步优化政策措施促进房地产市场平稳健康发展的通知》(以下简称《通知》)。《通知》自2023年9月26日起正式实施，凡以前规定与通知不一致的，按《通知》执行。

加大住房保障力度、优化土地供应方式

进一步发挥好现有公共租赁住房、租赁补贴、保障性租赁住房等兜底保障作用。规划建设保障性住房，重点保障住房困难的工薪收入群体以及城市需要的人才群体。

中心城区商品住宅用地实施“竞地价”拍卖，新出让土地所建商品住房由企业根据市场情况自主定价。除控制性详细规划明确的宗地内需叠建以及宗地周边绿地、道路、养老托育等公服配套设施外，原则上新出让住宅类用地不再设置配建要求。

调整新出让土地商业物业持有比例，在产业功能区(园区)内的，计容商业建筑面积持有比例不低于40%；在锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区产业功能区(园区)外的，计容商业建筑面积持有比例不低于25%；其他区(市)县的产业功能区(园区)外的，计容商业建筑面积持有比例，由属地政府按照相关规定制定并实施。

调整住房限购、限价措施

四川天府新区直管区、成都高新区南部园区、锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区继续实施住房限购，统一为一个限购区域。其他区域不再审核购房资格。在限购区域范围内，购买144平方米以上(不含144平方米)住房，不再审核购房资格，更好满足居民改善型住房需求；购买144平方米以下(含144平方米)住房，须同时符合以下条件：居民家庭成员具有限购区域户籍，或户籍不在限购区域但在限购区域连续缴纳社保6个月以上；新购房后，本地户籍两人及以上居民家庭在限购区域拥有自有产权住房总套数不超过3套，本地户籍单身居民家庭、非本地户籍居民家庭在限购区域拥有自有产权住房总套数不超过2套。在此基础上，二孩居民家庭总套数可增加1套，三孩及以上居民家庭总套数可增加2套。

成品住宅装修价格由企业根据市场情况自主确定(土地出让合同等有约定的除外)，严格落实样板间、销售现场、装修清单等管理要求，鼓励优质优价。不再执行二手房成交参考价格发布机制。

落实信贷、税收支持政策

人民银行四川省分行指导四川省市场利率定价自律机制研究并审议通过，调整成都市差别化住房信贷政策。优化家庭住房套数认定标准，生育多子女家庭商业贷款购买第三套住房认定为二套住房。个人转让住房增值税征免年限统一调整为2年。

强化市场秩序监管

加强预售资金监管。加大全过程监管力度，督促开发企业、商业银行、购房人将预售资金全部直接存入监管账户，确保监管额度内资金专款用于工程建设，保障建设质量，严厉打击违法违规行为，鼓励购房人参与监督，确保商品房竣工交付。

持续规范房地产市场秩序。严厉查处捂盘惜售、囤积房源、恶意炒作、哄抬房价、发布虚假信息扰乱市场秩序的行为，保障购房人合法权益。

迎国庆 国旗飘扬

9月26日，重庆市沙坪坝区，街头悬挂起一面面鲜艳的五星红旗，喜迎国庆。国庆节临近，重庆部分道路、商圈、旅游景区等纷纷悬挂起五星红旗，营造出热烈喜庆的节日氛围。
特约记者 孙凯芳 摄



成都优化房产政策 调整住房限购措施