

昆明市推进保障性租赁住房建设管理

2331套租赁住房完成分配,今年计划开工20565套

本报讯(记者 胡斌)记者从近日召开的云南省保障性租赁住房建设管理现场推进会上获悉,昆明市加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,有效缓解新市民、青年人阶段性住房困难问题。2021年以来,昆明市纳入国家保障性租赁住房建设计划项目40个50175套,建设数量居全省首位。目前已有4个项目开展分配,分配房源2331套。今年计划实施的20565套保障性租赁住房,已开工17094套,开工率

83.12%。

近年来,昆明市不断拓宽房源筹集渠道,先后建立市级保障性租赁住房项目储备库,把符合保障性租赁住房建设条件的项目优先列入市级建设计划;鼓励国有平台公司通过“以购代建”的方式购买债务、产权清晰的房地产项目用于保障性租赁住房;支持将闲置公租房或城镇棚户区改造项目转化为保障性租赁住房等方式统筹各类筹集房源。支持各类民营企业参与保障性租赁住房的建设运营管理;鼓

励各类企事业单位利用存量土地建设或存量房屋改建(改造)筹集保障性租赁住房。

同时,通过积极对接引导金融机构加大资金支持力度,探索发行保障性租赁住房公募房地产信托投资基金、支持国有平台公司申报地方政府专项债券等,确保保障性租赁住房项目资金来源。目前,已有11个项目获得国家开发银行和建设银行授信,9个项目获得保障性租赁住房低息贷款,2个项目申报进入国家发展改

革委地方政府专项债项目库获得专项债券资金支持。

在保障性租赁住房分配环节,昆明市制订出台实施细则和分配工作流程,明确保障性租赁住房的准入条件、租金定价原则、分配管理方式、后续运营管理等内容,实现网上申请、看房、选房、签约、缴费等一站式办理;通过信息共享,实现申请即审核,有效提高房源分配效率。同时引入金融机构对承租人的租金和履约保证金进行监管。

重庆江津川江医院 关心教育事业 情暖退休教师

为庆祝第39个教师节,感谢教师对国家和社会所作出的贡献,表达对人民教师的热爱,近日,重庆江津川江医院有限公司(以下简称:川江医院)邀请当地22名退休的中小学教师,召开庆祝第39个教师节专题座谈会。理事长黄云明首先感谢这些退休教师为教育工作所作出的巨大的无私的贡献,然后向与会退休教师介绍了当前社会经济发展以及川江医院的基本情况。他希望退休的人民教师继续发挥余热,继续关心家乡经济社会的发展,继续关注国家的教育事业,继续关注

川江医院等由社会力量所承办的社会事业的发展。同时支持、帮助川江医院搞好工作,监督医院提高服务质量,继续为社会作出贡献。

在座谈会上,退休教师们畅谈了祖国的发展以及社会的进步。退休教师潘学容、李显芳、宋学华等进行了发言。他们说:川江医院作为一家民营医疗单位,自2016年成立以来,每年在教师节都会邀请退休教师代表参加座谈会,表现了他们重视教育、有所担当的社会责任感,退休教师为全社会兴起的尊师重教现象感到高兴。



黄云明还为与会的每位退休教师赠送了礼品,为他们送上节

日的祝福。

通讯员 庞然 周庆



近日,在位于重庆市沙坪坝区的重庆建筑科技职业学院,学生们进行实训学习。近年来,该校围绕建筑现代化、绿色建筑智能化、新型建筑工业化、建筑产业信息化,在建筑产业核心领域、建筑服务业领域、建筑科技关键技术支撑领域,形成六大专业群,共46个高职专业。该校深化产教融合、校企合作、工学结合,打造了“订单式”和“定制式”人才培养服务模式,建设高水平专业化产教融合基地,技能人才培养质量和就业率显著提高。

特约记者 孙凯芳 摄

贵州省岑巩县: 支部领航兴产业 乡村振兴强动力

在推进乡村振兴过程中,贵州省岑巩县羊桥土家族乡龙湾村以村民致富为目标、产业兴旺为抓手,通过党支部引领,因地制宜、因材施教,切实做好产业发展这篇大文章,推动产业多元发展、群众增收致富,凝聚起乡村振兴强劲动力。

初秋时节,走进羊桥土家族乡龙湾村高粱种植基地,成熟的红高粱颗粒饱满,染红了田野。高粱地里,两台大型收割机正忙碌穿梭,有序进行着收割高粱的农忙工作。

今年,该村以订单种植的方式尝试种植红缨子高粱400亩,利用坝区集中连片的土地优势,产业发展全过程都实现了机械化。“这个地方比较连片,规模还比较大,也适合机械化操作。全程实施机械化,成本都能在预算计划中。基地亩产不低于260公斤,总产值超过70万元。”羊桥土家

族乡龙湾村高粱种植基地负责人毛润益说道。

龙湾村坝区有连片土地1300亩,该村立足产业发展实际,通过“党支部+合作社+公司+农户”模式,由村合作社统一流转土地,引进企业和产业大户在坝区实施水稻制种、玉米、高粱等产业,有效促进产业高质量发展,群众稳定增收。

“公司每年支付土地流转费,由我们统一发放给老百姓。另外,公司会支付一定的管理费,用于壮大村集体经济。同时,坝区产业在发展过程中有务工需求,也是通过我们村里来联系,全年可以带动群众务工2000余人次。”羊桥土家族乡龙湾村党支部书记吴宽介绍道。

产业兴旺是乡村振兴的关键所在。近年来,龙湾村充分发挥党建引领作用,在党建与产业发展的深度融合上做文章,推动产业高质量发展,不断增强乡村振兴

动力。

新亿隆牧业养殖场是龙湾村2022年3月刚建立的肉牛养殖基地,一年间,得益于基地负责人悉心养殖和稳定的市场,第一批养殖的20多头肉牛在今年上半年全部卖出了好价钱。

看准产业发展前景,今年3月,该村合作社将财政衔接资金100万元投入到了养殖场,帮助其进一步扩大养殖规模,提升产业效益。

“村里投入乡村振兴资金100万元,让我把养殖规模从原来的25头变成到现在的130头,预计这一批牛今年年底全部出栏,主要是供应周边的实体店,销路这块完全不用担心,这一批牛全部出栏的总价值大概在280万元。”贵州新亿隆牧业有限公司负责人姚锐说道。

据了解,该养殖场原是龙湾村集体闲置的固定资产,为了盘

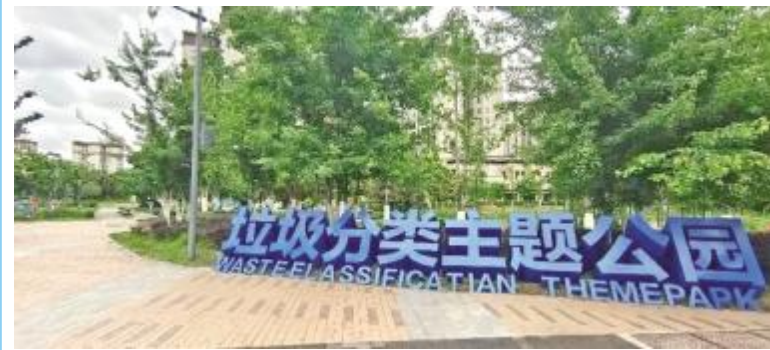
活资产、用好资源,该村党支部充分发挥战斗堡垒作用,积极谋划产业发展路子,通过“党支部+合作社+农户”模式,大力推动肉牛养殖产业在村里落地。同时,还投入财政衔接资金参与产业分红,发展壮大村集体经济,带领农户增收。

“一方面是将这个养殖场租给大户,每年是6万元的租金。另一方面,我们投入财政衔接资金100万元,每年获得的固定分红是6.5万元。我们得到的分红资金80%是用于村里困难群众的帮扶,20%是用于村集体发展。”吴宽说道。

通过党支部引领,目前,龙湾村发展水稻制种、高粱、中药材、肉牛养殖、水产养殖等多元产业,形成了“多业共兴”的良好发展局面,以产业兴旺促进群众增收致富,助推乡村振兴。

陈昆 吴念

科技赋能 打造和美人居环境



城区干净、执法公正、服务高效、布局合理……是重庆市梁平区亮眼之笔,是城区城市管理局全体职工用心血和汗水换来的。近年来,重庆市梁平区城市管理局(以下简称:梁平城管局)坚持以高质量管理为中心,以增进群众福祉为宗旨,突出“稳进增效、除险清患、改革求变、惠民有感”的工作导向,全力打造宜居、韧性、智慧城市,营造干净、整洁、有序、安全的城市环境。

聚焦稳进增效 城市功能提质升级

2022年,梁平城管局全力推进生活垃圾焚烧发电项目建设,综合大楼已建成投用,联合厂房主体工程已完工,室内装修及设备安装均完成90%以上,预计2023年9月可试运行。渗滤液浓缩液全量化处理项目已竣工投产,目前处置渗滤液浓缩液35087吨。实施人行道完善提升约7.5公里,车行道整治约2500平方米。开展道路平整专项整治,完成城区22条70.32公里道路智能检测。开展公园设施集中整治,对城区5个公园进行设施改造提质。实施“点亮微光”行动,全区新建改建道路路灯率达到98%,完成城区照明节能改造项目1个,新建节能路灯86盏,完成建成区照明规划设计,升级改造都梁广场音乐喷泉及楼宇灯饰、景观灯等,展现城市“夜魅力”,服务夜经济发展。积极迎战夏季高峰用水,合理调配水源,安装源水连通管道,夏季保障供水415万吨,为迎峰度夏提供有力保障。

梁平城管局按照安全生产职责清单,紧盯城市运行管理重点区域和关键部位,加大巡查巡修力度,实时处置隐患,累计开展日常安全检查602家次,发现并整改问题516处。结合重大事故隐患专项排查整治2023行动安排,牵头完成区内3起较大事故隐患治理。着重抓好城市道路桥梁、化粪池安全隐患、窨井盖安全、高层建筑消防安全、城乡结合部“五小企业”等专项整治,消除各类安全隐患1100余处,让城市更有“韧性”。全面排查梳理已审批、备案的城市道路占道挖掘施工项目,开展占道挖掘施工的执法工作,对违规的占道挖掘施工项目予以查处。共排查出安全隐患问题9个,立案调查2件,责令限期整改1件,督促现场整改6件,整改完成率100%。

聚焦改革求变 构建城市优化格局

去年,梁平城管局加快推进城市运行管理服务平台建设,完成建成区内26万个部件数据采集建库,平台基础软件系统建设已完成,预计年底前完成平台整体建设,并与市级平台纵向联通。加快推进全区31座桥梁监测系统建设,预计年底前城市桥梁设施智慧监管覆盖率达70%以上。积极开展公园智能灌溉、水域边坡电子围栏、窨井盖信息管理平台等项目前期谋划,拓展丰富智慧应用场景建设。配合司法部门开展进一步深化乡镇(街道)综合行政执法改革工作。结合该区实际和乡镇(街道)实际需求和承接能力,明确城市管理领域法定职责事项和协同配合事项,探索新型的乡镇(街道)执法模式。结合城区实际,合理设定经营范围,把握经营业态,在符合条件的支路、背街小巷有序推进规范摊区设置,目前已在乾街、双桂湖公园等区域打造规范摊区5处、摊位100余个。

该局完成18个小微停车场建设,新增泊位1390个。新建“劳动者港湾”5个,新建城市公厕6座,一批民生性、兜底性、普惠性基础设施得到完善。持续推进生活垃圾分类,打造垃圾分类主题公园1个,建成垃圾分类环保屋10座,升级改造城区垃圾分类集中投放点293个,城市生活垃圾回收利用率达39.82%。据统计,已创建垃圾分类示范小区18个,正在创建市级垃圾分类示范村13个、区级示范村33个。推进城市绿荫工程建设,新建绿地面积约13公顷,实施公园改扩建及“口袋公园”建设3个,完成10余条道路改扩建及中华百年袖园等防护绿地、附属绿化建设,持续彰显“国际湿地城市”魅力。全面启动城市综合治理专项行动,规范违停行为8400余车次,规范占道经营行为2.6万余次,清理城市“五乱”行为868次,指导规范设置店招牌299块,拆除违规户外广告、招牌623处,城市环境规范有序。

下一步,梁平区将持续优化城市环境,持续推进城市更新,持续抓好除险清患。抓好“市级生态园林城市”创建,抓好“节水型城市”创建,抓好“智慧城市”创建。有序推动城市运行管理服务信息平台为数字化基层治理中心提供业务流、数据流和执行流,融入数字重庆建设之列。

通讯员 田莹莹 高海燕 特约记者 许天位

广告

贵阳市市场监督管理局
Bureau of Guiyang Market Supervision and Administration
(知识产权局、药品监督管理局)

创新监督方式
加强监督管理

扫一扫 手机扫码

http://amr.guiyang.gov.cn